



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## Câmara de Vereadores de Itajaí



SOB A PROTEÇÃO DE DEUS, COM A PARTICIPAÇÃO DOS SENHORES VEREADORES, DAS AUTORIDADES PRESENTES, DOS REPRESENTANTES DO EXECUTIVO MUNICIPAL, DAS PESSOAS DIRETAMENTE LIGADAS AO ASSUNTO EM QUESTÃO E DO ACOMPANHAMENTO DO PÚBLICO ASSISTENTE, A PRESIDÊNCIA DECLARA ABERTA A **AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA DISCUTIR A EXPLORAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS COMO MEIO DE HOSPEDAGEM REMUNERADA**. AUDIÊNCIA REALIZADA NO (1º) PRIMEIRO PERÍODO LEGISLATIVO, DA (18ª) DÉCIMA OITAVA LEGISLATURA, DA CÂMARA DE VEREADORES DE ITAJAÍ, NESTE DIA 1º DE JULHO DE 2019.

**PRESIDENTE CHAMA AS AUTORIDADES PRESENTES PARA QUE TOMEM ASSENTO NA MESA DE DEBATE.**

CONVIDAMOS PARA QUE TOMEM ASSENTO NA MESA DE DEBATE AS SEGUINTE  
AUTORIDADES:

Representando o curso de Turismo e Hotelaria da Univali, o professor Athos Henrique Teixeira;

O presidente da Associação Empresarial de Itajaí, Dr. Mário Cesar dos Santos;

O vice-presidente do Visite Itajaí Convention & Visitors Bureau, o hoteleiro Giovani Sandri;

A presidente da Santur, Flávia Didomenico;

O secretário Municipal de Turismo, Evandro Neiva;

Representando o prefeito de Itajaí, Volnei Morastoni, o chefe de gabinete e secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Giovani Testoni;

O diretor de Controle Urbano da Secretaria Municipal de Urbanismo, João Paulo Kowalsky;

A presidente da Comissão de Direitos Imobiliários da OAB Itajaí, Mirelle Cabral;

O presidente da Comissão do Direito do Consumidor da OAB Itajaí, Deymes Cachoeira;

O procurador-chefe do Procon Itajaí, Rafael Rosengarten Fonseca;

**Nominar as demais autoridades registradas nos cartões do cerimonial**

### **AUSÊNCIAS:**

Reforçamos que foram convidados para participar desta audiência profissionais dos sites e aplicativos Airbnb, Booking.com e AlugueTemporal, representando justamente a modalidade de hospedagem em questão.



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## Câmara de Vereadores de Itajaí



A Booking.com agradeceu o convite e salientou acreditar que “o debate em conjunto com setor privado agrega valor à sociedade”. Contudo, o comparecimento do senhor Wagner Osti, Jurídico, Compliance e Relações Públicas da Bookin.com, foi inviabilizado por uma viagem de trabalho em andamento.

O AlugueTemporada também agradeceu o convite, mas em função de o administrativo ficar no Rio de Janeiro e não haver representantes no sul do Brasil, não pôde enviar emissário. Representantes do Airbnb não responderam ao convite em tempo desta audiência pública.

**BREVE CUMPRIMENTO DA PRESIDÊNCIA AOS CIDADÃOS PRESENTES E AOS TELESPECTADORES DA TV CÂMARA e seu PRONUNCIAMENTO DE ABERTURA, contextualizando o objetivo desta audiência pública.**

### **Presidente:**

Em alta em todo o mundo, a exploração de imóveis como meio de hospedagem remunerada, proposta por sites e aplicativos como Airbnb, Booking.com e AlugueTemporada, está em discussão na maioria das cidades brasileiras. Para garantir a competitividade no setor, além de amparo legal, nós aqui em Itajaí também estamos em busca da regulamentação da atividade.

Essa é uma modalidade relativamente nova assim como o caso dos motoristas por aplicativo. E justamente como ocorreu na audiência em que tratamos sobre os motoristas por aplicativo e taxistas, queremos envolver o máximo de especialistas do setor e usuários para chegar a normas eficientes e benéficas.

Tenho certeza de que os convidados que estão aqui, com os quais tenho o prazer de compor mesa, bem como todos que estão na plateia podem contribuir para enriquecer este debate.

### **A PRESIDÊNCIA CONCEDE A PALAVRA AOS MEMBROS DA MESA (ATÉ 2 MINUTOS PARA CADA UM)**

A PRESIDÊNCIA CONCEDE A PALAVRA AO PÚBLICO PRESENTE, RESSALTANDO QUE CADA PESSOA TERÁ DIREITO A **1 MINUTO** PARA FAZER SEU QUESTIONAMENTO. OS MEMBROS DA MESA TERÃO **2 MINUTOS** PARA RESPONDER A PERGUNTA, ONDE, SE NECESSÁRIO, HAVERÁ UMA RÉPLICA DE **01 MINUTO** E UMA TRÉPLICA TAMBÉM DE **1 MINUTO**. O TEMPO PREVISTO PARA ESTE ESPAÇO É DE APROXIMADAMENTE **15 MINUTOS**.

LEMBRANDO QUE QUEM FOR FAZER A PERGUNTA PRECISA SE DESLOCAR ATÉ O MICROFONE QUE ESTÁ POSICIONADO AQUI EM FRENTE À RAMPA DE ACESSO AO PLENÁRIO.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**Câmara de Vereadores de Itajaí**



**PRONUNCIAMENTO DE ENCERRAMENTO DA PRESIDÊNCIA**

**AGRADECENDO A DEUS PELO AUXÍLIO NA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS DESTA NOITE, A PRESENÇA DAS AUTORIDADES CONVIDADAS, FUNCIONÁRIOS DA CASA, DOS REPRESENTANTES DO EXECUTIVO MUNICIPAL, DA IMPRENSA E DO PÚBLICO QUE PRESTIGIOU ESTA AUDIÊNCIA PÚBLICA, A PRESIDÊNCIA DESEJA A TODOS UMA BOA NOITE E DECLARA POR ENCERRADA A PRESENTE AUDIÊNCIA.**